

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
OIB:49931983367

tel: 099/2184092
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : 4 St-177/2020

Dužnik : Stečajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37
OIB . 15038068891

_____OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Broj 3

za razdoblje 11.07.2021.-11.10.2021.

Pula, listopad 2021.

1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnom masom brisanog društva SCHUM APARTMENTS j.d.o.o. Pavićini, Pavićini 25, OIB:63165883785 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu temeljem rješenja broj St-177/20 dana 03. kolovoza 2020. godine. Postupak je nastavljen nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-370/19 od 27. siječnja 2020. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajna masa je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dobila novu adresu : Koparska 37, Pula i novi OIB : 15038068891.

Ispitno ročište održano je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 08. listopada 2020., a izvještajno ročište dana 11. siječnja 2021.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **720.354,00 kn** i sastoji se od nekretnina upisanih u k.o. Krnica i to nekretnine u zk.ul. 1792 (u naravi dvorište ukupne površine 697m2, zgrada ukupne površine 99m2, zgrada ukupne površine 58m2 i dvorište ukupne površine 22m2) i nekretnine u zk.ul. 18328 (u naravi vrt), a koje je dužnik kupio temeljem kupoprodajnih ugovora.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu dana 11.01.2021. donijela odluku da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju skupno, po početnoj cijeni od 720.354,00 kn i to prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih kod javnog bilježnika. U roku za dostavu ponuda na treći oglas prispjele su dvije ponude te je na otvaranju ponuda utvrđeno kako je ponuditelj Edona Avdiu, Kmeti, Šaini 28, Umag, ponudila iznos od 600.150,00 kn, a ponuditelj Bojan Buić, Ljudevita Posavskog 11, Pula, ponudio iznos od 605.000,00 kn Dana 07.06.2021. zaključen je kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem Bojanom Buićem, a kupoprodajna cijena je u cijelosti uplaćena dana 08.06.2021. nakon čega je kupcu izdana tabularna izjava. Primopredaja nekretnine izvršena je 25.06.2021.

3. OSTALE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Dana 10. kolovoza 2021. održano je naknadno ispitno ročište na kojem su ispitane prispjele tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova. Ispitane su i priznate tražbine dva vjerovnika i to Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 781,00 kn i Monike Cacikie Schum u iznosu od 770.045,89 kn.

Potraživanje nižeg isplatnog reda vjerovnika Republike Hrvatske isplaćeno je u cijelosti jer se radi o potraživanju iz članka 139., stavak 1., točka 1. i 2. Stečajnog zakona dok je potraživanje vjerovnika Monike Cacilie Schum isplaćeno u iznosu od 503.207,50 kn (odnosno 66.650 EUR budući da vjerovnik nije imao kunski račun) što iznosi 65,34% od utvrđene tražbine budući da se radi o potraživanju iz članka 139, stavak 1., točka 5. Stečajnog zakona.

4. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Nakon namirenja tražbina vjerovnika pristupilo se izradi Završnog računa stečajnog upravitelja, a koji će stečajnom sudu biti dostavljen do kraja listopada 2021.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović